



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.102/2015

privind însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 5500 mp. aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Europa, zona "Stația de Epurare Baia Mare"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, MARȚI 17 MARTIE 2015

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.117/2015;
- Raportul de specialitate nr. 381/2015 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 5500 mp aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Europa, identificat prin CF nr. 109254 Baia Mare, nr. cadastral 109254 ;
- Raportul nr. 72/2015 promovat de Biroul fond funciar registru agricol;
- Adresa d-nei Rus Eva Veronica, domiciliată în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 20, ap 54 , înregistrată la Primaria Baia Mare. sub nr. 29942/22.11.2013, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu privind radierea înscrisurilor din CF nr. 109254 referitoare la dreptul de proprietate și anularea numărului cadastral 109254 înscris în CF nr. 109254 Baia Mare ;
- Sentința Civilă nr. 3414/2012 pronunțată de Judecătoria Baia Mare prin care se dispune sistarea indiviziunii existente potrivit colii funciare nr. 2883 Baia Mare nr. topo 2729, nr.topo 2730, nr. topo 2731 și nr. topo 2732, conform expertizei întocmită de expert topograf Ardelean Alexandru.
- Memoriul tehnic din data de 06.03.2015 promovat de topograf autorizat ing. Ardelean Vasile Alexandru
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 199/2013 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și Lung Radu și Lung Natalia Ofelia, în vederea soluționării suprapunerii a două titluri de proprietate emise în baza Legii nr.18/1991 și punerea terenului astfel dobândit la dispoziția Comisiei Locale Baia Mare pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de SC TOPO EXPERT SRL prin topograf autorizat ing. Ardelean Vasile Alexandru de unde reiese că terenul în suprafață de 5193 mp - LOT nr. 2 - face parte din terenul restituit în baza Titlului de Proprietate nr. 40316/71 din 02.03.1994 acordat în favoarea lui Gallisz Elisabeta și Chirste Iuan în baza Legii nr. 18/1991;
- Declarația numiților Rus Eva Veronica, Gallisz Iosif, Gallis Marius Eduard și Gallisz Valeria, autenticată prin încheierea nr. 3082/05.11.2014 de notar public Cardoso Steluța, prin care aceasta renunță în favoarea Municipiului Baia Mare la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Baia Mare, înscris în CF nr. 2883 Baia Mare nr. topo 2730/2,

nr. topo 2731/2 și nr.topo 2732/2, aferent Stației de Epurare întrucât li s-a constituit dreptul de proprietate asupra unui teren din rezervă, pe un alt amplasament;

Având în vedere:

- Raportul Biroului Agricol Fond Funciar, conform căruia terenul în suprafață de 5193 mp Lot nr. 2 a fost restituit foștilor proprietari conform Titlului de Proprietate nr.40316/71;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar
- Art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr.199/2013 prin care terenul în suprafață de 5500 mp identificat prin CF nr. 109254 Baia Mare, nr. cadastral 109254 dobândit la schimb de Municipiul Baia Mare a fost pus la dispoziția Comisiei de Locale de Fond Funciar pentru reconstituire în favoarea foștilor proprietari;
- art.10, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- art. 39 alin. 2, art. 44, art. 45 și art.115 alin.1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare -cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului situat în Baia Mare, str. Europa identificat prin C.F. nr. 109254 Baia Mare, nr. cadastral 109254 după cum urmează:

- LOT nr. 1 - în suprafață de 173 mp
- LOT nr. 2 - în suprafață de 5193 mp
- LOT nr. 3 - în suprafață de 188 mp

Art. 2 Se constată că, terenul în suprafață de 5193 mp. - LOT nr. 2 - face parte din terenul reconstituit prin Titlu de Proprietate nr. 40316/71 din 02.03.1994 în favoarea lui Gallisz Elisabeta și Criste Iuan în baza Legii nr. 18/1991, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Ardelean Vasile Alexandru, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și aprobă înscrierea în C.F. a dreptului de proprietate pe acest teren conform Titlului de Proprietate nr. 40316/71 din 02.03.1994.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, care va asigura întocmirea documentației pentru sistare indiviziune cu privire la terenul ocupat de stația de epurare Baia Mare, conform Sentinței Civile nr. 3414/2012 pronunțată de Judecătoria Baia Mare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitectul Șef
- Direcția Urbanism
- Direcția Administrare Patrimoniu

-
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-Maramureş - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Mandra Ioan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-